


Tweede Kamer der Staten-Generaal  
T.a.v. Algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst,  
De heer Geurts  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

Plaats/datum:  
Utrecht, 4 december 2014



Kenmerk:  
2014.012500/RdB

Onderwerp:  
Novelle Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting  
(33966-7)



Geachte heer Geurts,

Op 8 december vergadert uw commissie over de Novelle met betrekking tot de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting. Door deze Novelle wordt de mogelijke betrokkenheid van woningbouwcorporaties bij de realisatie en exploitatie van brede scholen geblokkeerd. Dit strookt echter niet met de eerder gemaakte afspraken tussen het kabinet en de woningbouwcorporaties waarbij zij ook activiteiten mogen ontplooiën gericht op herstructurering van achterstandswijken en stads- en dorpsvernieuwing.

Wij pleiten ervoor het voor corporaties mogelijk te maken een rol te spelen bij de ontwikkeling van brede scholen. Gemeenten, schoolbesturen én woningbouwcorporaties hebben allen belang bij goed functionerende wijken. Een brede school óf Integrale KindCentra (IKC) hebben daarbij een belangrijke rol. Niet alleen zijn in dergelijke gebouwen voor de wijk belangrijke voorzieningen ondergebracht, ook zorgt het voor het verbeteren van de leefbaarheid van wijken. Daarnaast gebeurt het vaak dat sociale woningbouw en een brede school worden gecombineerd. Vanuit kwalitatief oogpunt is betrokkenheid van een woningbouwcorporatie bij de realisering van een brede school of IKC belangrijk.

Daarnaast zijn corporaties bij uitstek organisaties met kennis en ervaring waar het gaat om bouwen en beheren van (maatschappelijk) vastgoed. Samenwerking tussen scholen en corporaties levert voor beide partijen een aanzienlijke meerwaarde op. Hiervan zijn in het land verschillende goede voorbeelden te vinden. De nu voorgestelde blokkade leidt alleen maar tot een – verdere - vermindering van het aantal nieuw te bouwen scholen in Nederland. Het gaat ons daarbij niet zozeer om de vraag in hoeverre corporaties zouden moeten investeren in de realisatie van nieuwe scholen. De financiering van schoolgebouwen is geregeld via gemeenten en het onderwijs zelf. Het gaat ons wel om de blokkade die er ontstaat waardoor wij nu al merken dat de ontwikkeling van brede scholen stagneert. De 10.000 schoolgebouwen in het primair onderwijs hebben een gemiddelde leeftijd van ruim

40 jaar. De samenleving en onze toekomstige generatie is erbij gebaat dat nieuwe scholen gebouwd kunnen worden die voldoen aan de huidige eisen van functionaliteit en duurzaamheid.

In de novelle wordt voorgesteld de rol van gemeenten te versterken. Mede daarom en door de betrokkenheid van gemeenten bij de nieuwbouw van scholen ligt het naar onze mening zeer voor de hand corporaties de mogelijkheid te laten behouden betrokken te zijn bij de nieuwbouw en het beheer van onderwijsgebouwen.

Dit is eveneens in lijn met de eerder gemaakte afspraken tussen het kabinet en Aedes van 28 augustus 2013:

*"Niet-Daeb activiteiten zijn toegestaan voor zover ze ten dienste staan van Daeb-activiteiten, zoals het realiseren van herstructurering in achterstandswijken en stads- en dorpsvernieuwing. Verder zal bij niet-Daeb activiteiten zeker gesteld moeten zijn dat de gemeente het noodzakelijk vindt, er geen commerciële aanbieders in de markt te vinden zijn voor deze activiteiten (te toetsen door de gemeente met voor alle belanghebbenden een beroepsmogelijkheid bij de minister), en er tegen marktconforme voorwaarden gewerkt wordt."*

Juist vanwege de samenhang tussen gemeenten, scholen en woningbouwcorporaties vragen wij u erop toe te zien dat in de toekomst woningbouwcorporaties de mogelijkheid hebben om betrokken te zijn en te blijven bij de nieuwbouw en beheer van brede scholen en/of IKC's.

Met vriendelijke groet,



Rinda den Besten  
voorzitter PO-Raad