

Aan de voorzitter van de Vaste Kamercommissie Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
T.a.v. de heer B.J. van Bochove
Postbus 16375
2500 BJ Den Haag

Utrecht, 10 november 2011

Kenmerk: UB.2011.534.KK.OP

Betreft: Notaoverleg 'Investeringsfonds scholenbouw'

Geachte heer Van Bochove,

Maandag 14 november aanstaande vergadert uw commissie over de initiatiefnota 'Investeringsfonds scholenbouw' en de kabinetsreactie daarop. Ter voorbereiding op dit Notaoverleg wil de PO-Raad de volgende zaken onder uw aandacht brengen.

Kwaliteit van de onderwijshuisvesting

De kwaliteit van de onderwijshuisvesting in circa 7500 gebouwen staat onder druk. Oorzaak is de gemiddelde leeftijd van de gebouwen (35 jaar), gecombineerd met een beperkt aantal nieuwbouw projecten per jaar (100 nieuwe scholen). Doordat er geen wettelijk recht op renovatie bestaat, betekent dit dat het 75 jaar duurt voordat het bestaande gebouwenbestand is vervangen. De kwaliteit van de gebouwen is matig tot slecht. Daarbij gaat het met name om de functionaliteit: er zijn steeds meer functies in de gebouwen ondergebracht, en om de duurzaamheid, het energieverbruik en het binnenklimaat. Daarnaast worden steeds hogere eisen aan de gebouwen gesteld wat betreft brandveiligheid en invoering passend onderwijs. Tevens is het de bedoeling dat de gebouwen in de komende 10 jaar gaan voldoen aan de nieuwbouweisen van het nieuwe bouwbesluit.

Bovenstaande maatregelen juichen wij toe omdat dat ten goede komt aan de kwaliteit van het onderwijs en het welbevinden van de kinderen en leerkrachten.

Investeringsfonds

Om dit te kunnen bereiken is de PO-Raad van mening dat het daarvoor niet noodzakelijk is meer middelen beschikbaar te stellen. In principe zijn er voldoende middelen beschikbaar via het gemeentefonds en de exploitatie van de scholen. Echter, het is dan wel noodzakelijk dat alle beschikbare middelen doeltreffend kunnen worden ingezet.

Daarbij kan de vorming van een investeringsfonds een belangrijke bijdrage leveren. De PO-Raad is dan ook voorstander van een dergelijk fonds. Wij zijn bereid ons hiervoor in te zetten, samen met VNG, VO-raad en Waarborgfonds Kinderopvang. Het door de minister van onderwijs uitgevoerde onderzoek "Eindrapportage PPC investeringsfonds scholenbouw" (Rebelgroep 23-1-2011) geeft aan dat er mogelijkheden zijn een fonds te vormen. Om aantrekkelijk te kunnen zijn voor investeerders is het wel noodzakelijk middels een kwartiermaker resp. kenniscentrum voldoende massa te generen.

Samen met VO-raad, VNG en het Waarborgfonds Kinderopvang hebben wij voorstellen gedaan om een kenniscentrum op te richten dat uiteindelijk kostendekkend zal moeten werken. Dit kenniscentrum kan de kwartiermakersrol op zich nemen. Echter, in de aanloopfase is het noodzakelijk een startkapitaal te genereren. Genoemde partijen zijn daar daadwerkelijk naar op zoek bij private fondsen en instellingen uit de kapitaalmarkt. Onlangs hebben wij hiertoe ook een dringend beroep gedaan op de overheid als systeemverantwoordelijke voor de onderwijshuisvesting.

Wij vragen de Kamer

- Bij de minister aan te dringen op een kenniscentrum Onderwijshuisvesting en hiervoor als stelselverantwoordelijk minister op basis van cofinanciering minimaal in gelijke mate als de private fondsen en instellingen uit de kapitaalmarkt een financiële bijdrage te leveren.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Kervezee', written over a horizontal line.

Mevrouw mr. drs. C. Kervezee
Voorzitter PO-Raad

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Onika Pinkus, adviseur Public Affairs PO-Raad:
o.pinkus@poraad.nl of 06 – 25 34 1442